



ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება:ბ14. 142616012

თარიღი:09/06/2026

განცხადების ნომერი: 14260886-06

განცხადების თარიღი: 29/03/2026

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.28.06.002
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა 9 მარტი , N 3

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.28.06.021
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა 9 მარტი , N 7

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.28.06.001
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა 9 მარტი , N 5

განმცხადებელი-დამკვეთი :ზვიად ბურჭულაძე

პირადი ნომერი :01024005280

მისამართი :საქართველო, ქალაქი თბილისი, სერგო ზაქარიაძის ქუჩა, N 8, ბინა 55

ნომენკლატურა :მშენებლობა და ურბანული განვითარება / ქალაქგეგმარება / მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა / მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

დამკვეთის ინფორმაცია

- ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში) :შპს სახლი ძველ ბათუმში 2022
- საიდენტიფიკაციო კოდი :445657904

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება

- ქმედებები :ახალი მშენებლობა

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 103-ე, 104-ე, 105-ე მუხლების; „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255-ე დადგენილების მე-8 და მე-9 მუხლების; საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის; „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსით განსაზღვრული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2025 წლის 28 ნოემბრის №ბ14.14253326 ბრძანების და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის კულტურული მემკვიდრეობის საბჭოს 2026 წლის 15 მაისის N10-1426138504-14; 01-10/36 გადაწყვეტილებების შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ე:

1. შპს „სახლი ძველ ბათუმში 2022“ -ის (ს/ნ:445657904) 2026 წლის 26 თებერვლის განცხადება №1426057870-06 დაკმაყოფილდეს და დამტკიცდეს მის მიერ წარმოდგენილი ქალაქი ბათუმი , ქუჩა 9 მარტი , N 3-ში მდებარე 443.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო; ქალაქი ბათუმი , ქუჩა 9 მარტი , N 7-ში მდებარე 565.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო; ქალაქი ბათუმი , ქუჩა 9 მარტი , N 5-ში მდებარე 986.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები №05.28.06.002, 05.28.06.021, 05.28.06.001) მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

2. განემართოს შპს „სახლი ძველ ბათუმში 2022“ -ს (ს/ნ:445657904), რომ საპროექტო დოკუმენტაციის შემდეგ ეტაპებზე დაცულ უნდა იყოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის 2025 წლის 28 ნოემბრის ბ14.14263326 ბრძანებით დადგენილი მოთხოვნები.

3. განემართოს შპს „სახლი ძველ ბათუმში 2022“ -ს (ს/ნ:445657904) რომ მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე საჭიროა მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდები N:(05.28.06.002, 05.28.06.021, 05.28.06.001) გაერთიანდეს ერთ საკადასტრო ერთეულად.

4. განემართოს შპს „სახლი ძველ ბათუმში 2022“ -ს (ს/ნ:445657904) რომ საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმების მეორე ეტაპზე (პროექტი) წარმოდგენილ იქნას სოკარ ჯორჯია გაზის მიერ დამონებული გენ-გეგმა და თანხმობა არსებული გაზსადენის გადატანის შესახებ.

5. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის სამოქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

6. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

გიორგი ცინცაძე

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

