



ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება: **ბ14. 14262643**

თარიღი: **21/09/2026**

განცხადების ნომერი: 1426261373-06

განცხადების თარიღი: 18/09/2026

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტი(ებ)ი

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.28.06.001
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა 9 მარტი , N 5

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.28.06.002
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა 9 მარტი , N 3

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.28.06.021
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა 9 მარტი , N 7

განმცხადებელი-დამკვეთი : ზვიად ბურჭულაძე

პირადი ნომერი : 01024005280

მისამართი : საქართველო, ქალაქი თბილისი, სერგო ზაქარიაძის ქუჩა, N 8, ბინა 55

ნომენკლატურა : მშენებლობა და ურბანული განვითარება / მშენებლობის ნებართვა / საცხოვრებელი ობიექტები / მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი / ქმედება: ახალი მშენებლობა / კლასი: IV

სტადიები:

- პროექტის შეთანხმება

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეგვიზიტები

- დადგენილი გაპის ნომერი :142616012
- დადგენილი გაპის თარიღი :2026-06-09 00:00:00.0

სატიტულო ინფორმაცია

- ფუნქციური დანიშნულების სახეობა :მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთის ინფორმაცია

- დამკვეთი(ებ)ის სახელი და გვარი :დავით ბედინაძე
- დამკვეთი(ებ)ის პირადი ნომერი :61001017852
- ორგანიზაცია (არესტობის შემთხვევაში) :შპს სახლი ძველ ბათუმში 2022
- საიდენტიფიკაციო კოდი :445657904

ტექნიკურ - გეოლოგიური მანვენებლები (მეთოდების სიზუსტით)

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) :1994.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) :1238.5
- საერთო ფართობი (კვ.მ) :23497.8
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) :12861.0
- კომერციული ფართობი (კვ.მ) :826.6
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) :2647.5
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზო ფართობი (კვ.მ) :4636.7
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ) :45.4
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) :328.2
- სარდაფის სართულზე პარკინგის ფართობი(კვ) :1022.4
- ტერასის ფართობი (კვ.მ) :1130.0
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) :77000.0
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ) :70400.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ) :6600.0
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) :64.8
- 0.00 ნიშნულის ზევით (მ) :58.6
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ) :6.2
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) . :1341.0 0.7
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) . :18484.7 9.3
- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) . :174.5 0,1

არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების/ბრძანების რეგვიზიტები

- განკარგულების/ბრძანების ნომერი :14253326

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს; „მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად; „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსით განსაზღვრული დროებითი ხელშემწყობი ღონისძიების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2025 წლის 28 ნოემბრის №ბ14.14253326 ბრძანების, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის კულტურული მემკვიდრეობის საბჭოს 2026 წლის 27 ივლისის 01-10/51 გადაწყვეტილების და ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 19 ივლისის №15 დადგენილების მოთხოვნების გადაწყვეტილების შესაბამისად.

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. შპს „სახლი ძველ ბათუმში 2022“ -ის (ს/ნ:445657904) 11.07.2026 განცხადება №14261922-06, დაკმაყოფილდეს და ქალაქი ბათუმი , ქუჩა 9 მარტი , N 5-ში მდებარე 986.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო; ქალაქი ბათუმი , ქუჩა 9 მარტი , N 3-ში მდებარე 443.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო; ქალაქი ბათუმი , ქუჩა 9 მარტი , N 7-ში მდებარე 565.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები № 05.28.06.001, 05.28.06.002, 05.28.06.021) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით შეთანხმდეს არქიტექტურული პროექტი.

2. განემარტოს შპს „სახლი ძველ ბათუმში 2022“ -ს (ს/ნ:445657904) რომ მშენებლობის ნებართვის შეთანხმების ეტაპზე დაცული უნდა იყოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 19 ივლისის №15 დადგენილების მოთხოვნები.

3. განემარტოს შპს „სახლი ძველ ბათუმში 2022“ -ს (ს/ნ:445657904) რომ მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე საჭიროა მიწის ნაკვეთების საკადასტრო კოდები №(05.28.06.001, 05.28.06.002, 05.28.06.021) გაერთიანდეს ერთ საკადასტრო ერთეულად.

4. განემარტოს შპს „სახლი ძველ ბათუმში 2022“ -ს (ს/ნ:445657904) რომ მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე საჭიროა წარმოდგენილ იქნას სრულყოფილი საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა, საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნის საექსპერტო შეფასება და საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე მომზადებული კონსტრუქციული პროექტი და კონსტრუქციული პროექტის საექსპერტო შეფასება.

5. განემარტოს შპს „სახლი ძველ ბათუმში 2022“ -ს (ს/ნ:445657904) რომ მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე წარმოდგენილ იქნას სოკარ ჯორჯია გაზის მიერ დამოწმებული გენ-გეგმა და თანხმობა არსებული გაზსადენის გადატანის შესახებ.

6.წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

7.ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

გიორგი ცინცაძე

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

